



CANA
ESSENCE

DISCLAIMER

El presente Dossier es meramente informativo y no representa ninguna oferta o invitación a participar, ofertar o comprar ninguno de los activos expuesto, al igual que no expresa ningún deseo de promover ningún movimiento accionarial o de desarrollo de cualquier información expresada o contenida en él. El Dossier como tal comprende toda la información contenida en el presente documento o derivada de él por lo que todas las fuentes han sido verificadas o expuestas con el único fin de informar respetando toda la ley vigente a este momento. Esta presentación no podrá ser reproducida total o parcialmente salvo la información pública contenida en él o bajo expresa petición y autorización fehaciente por el Grupo. Igualmente, su distribución o uso indebido sin autorización podrá ser denunciado ya que puede suponer una infracción de la legislación vigente que puede derivar en responsabilidades civiles, administrativas o penales. Los datos e informaciones concernientes a proyectos, proyecciones y estrategias pueden sufrir variaciones a futuro por necesidades administrativas, obligaciones legales o cambios de línea de actuación aprobadas por la compañía que se comunicarán por los cauces adecuados según el medio que se entienda necesario y adecuado para ello. En cualquier caso, siempre que se expresen tendencias y planificaciones a futuro pueden ser susceptibles de cambio o correcciones en función de mercado y circunstancias imprevisibles en el momento de realización del presente documento. Por tanto, el receptor de esta presentación debe tomar los datos y previsiones como posibilidades reales, analizadas y estudiadas por un equipo de analistas y profesionales, no por ello carentes de posibles desviaciones consecuentes de las circunstancias variables del mercado internas y externas que puedan afectar y que por ello no suponen ningún compromiso contractual en la medida expuesta en este disclaimer. Igualmente, este documento puede contener información pública de otras sociedades de la cual no podemos hacernos responsables por la exactitud o la integridad en la verificación de la misma.





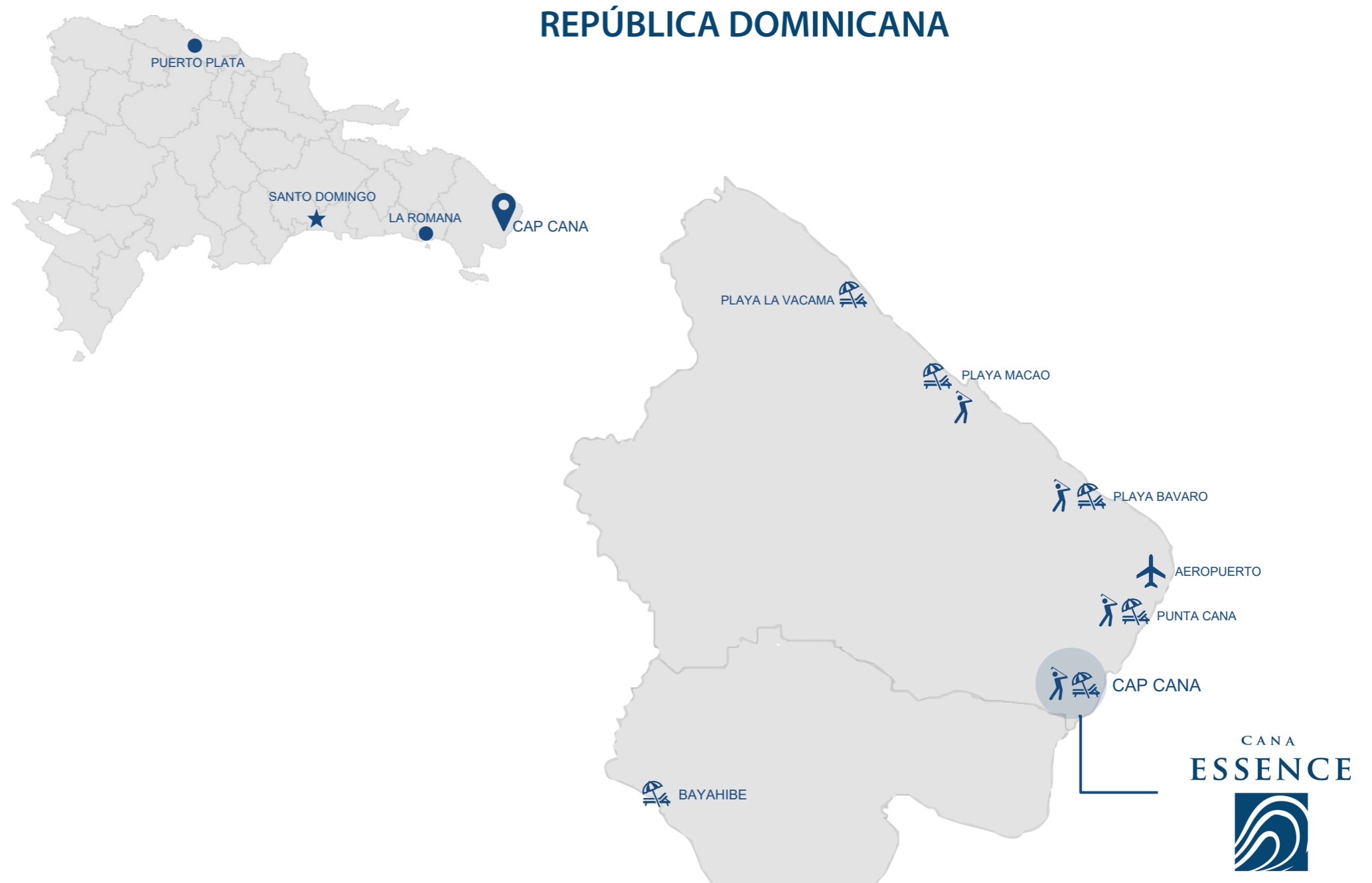
¡Bienvenido a la República Dominicana!

La República Dominicana es una de las economías de mayor crecimiento en América Latina y el Caribe, con una tasa de crecimiento promedio anual del 5% durante la última década. El país se ha beneficiado de una economía abierta y diversificada, con una amplia variedad de sectores que incluyen turismo, agricultura, manufactura, servicios y, por supuesto, el mercado inmobiliario.

En los últimos años, el mercado inmobiliario en la costa este de la isla ha experimentado un notable crecimiento. Con una gran cantidad de inversión extranjera y un mercado nacional cada vez más activo, los precios de la propiedad han aumentado constantemente. La demanda de propiedades en la costa este ha sido impulsada por la belleza natural de la zona, la creciente infraestructura y la seguridad que ofrece.

Cap Cana es un ejemplo del éxito del mercado inmobiliario en la costa este. Con impresionantes vistas al mar, playas vírgenes, y una gran cantidad de servicios y amenidades, Cap Cana es uno de los desarrollos turísticos más importantes del Caribe. Con una gran cantidad de inversión en infraestructura y servicios, Cap Cana se ha convertido en uno de los lugares más deseados para invertir en bienes raíces en la costa este.

En resumen, la República Dominicana está experimentando un impresionante crecimiento económico, y el mercado inmobiliario en la costa este del país es un lugar ideal para invertir en bienes raíces. Cap Cana es un ejemplo del éxito de esta tendencia, y estamos seguros de que encontrará en este desarrollo la propiedad de sus sueños.





CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA

A world class destination

Cap Cana es un destino turístico único en el Caribe, ubicado en la costa este de la República Dominicana. Este proyecto de desarrollo inmobiliario fue concebido hace más de 20 años con la visión de crear un destino turístico de clase mundial en una de las zonas más bellas del país.

El proyecto de Cap Cana es el resultado de la visión y el compromiso del Grupo Abris, liderado por el empresario español Juan Miguel Calvo, quien ha sido un gran impulsor de la industria turística en la República Dominicana. Gracias a su visión y liderazgo, Cap Cana se ha convertido en un destino turístico de clase mundial.

La ciudad pueblo de Cap Cana ofrece una amplia variedad de opciones para el disfrute de sus visitantes, desde sus impresionantes playas hasta su campo de golf diseñado por Jack Nicklaus. También cuenta con una marina de clase mundial, un puerto deportivo, una reserva ecológica y una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas de lujo.

Una de las mayores atracciones de Cap Cana es su ubicación en la costa este de la República Dominicana, con hermosas playas, aguas cristalinas y un clima tropical cálido durante todo el año. Además, Cap Cana cuenta con una gran cantidad de servicios y amenidades de alta calidad, lo que lo hace un lugar atractivo para inversionistas y compradores de bienes raíces.


SANKAR



El lugar que siempre soñaste, en el corazón de Cap Cana

Cana Essence es un proyecto residencial exclusivo ubicado en el corazón de Cap Cana, diseñado para aquellos que buscan la combinación perfecta entre lujo, comodidad y calidad de vida. Este proyecto de lujo es una oportunidad única de inversión en bienes raíces en una de las zonas más exclusivas del Caribe.

Cana Essence se encuentra a pocos minutos de la playa, y cuenta con una amplia variedad de opciones de alojamiento, desde apartamentos de uno y dos dormitorios con o sin terrazas. Todos los apartamentos están diseñados con los más altos estándares de calidad y estilo, y están equipados con las mejores comodidades y tecnologías de última generación.

Cana Essence también cuenta con una amplia gama de servicios y amenidades, incluyendo una piscina infinita con vistas al mar, una terraza en la azotea con bar y jacuzzi, un gimnasio completamente equipado y un spa de lujo. Los residentes de Cana Essence también pueden disfrutar de acceso privilegiado a los servicios de Cap Cana, incluyendo su campo de golf de clase mundial y su marina de yates.

En Cana Essence, la privacidad y la seguridad son una prioridad, por lo que el complejo cuenta con un sistema de seguridad 24 horas y un servicio de conserjería personalizado para atender todas las necesidades de sus residentes.

¡Descubre Cana Essence y vive una experiencia única!





BENEFICIOS DE COMPRADORES

- Membresías y tarifas preferenciales para residentes de Cap Cana en instituciones exclusivas de la localidad, como Casa Club Green Village, el Campo de Golf Iguanas, la opción de amarre en La Marina Cap Cana y tarifas preferenciales en la Cap Cana Heritage School.
- Acceso a una amplia variedad de comodidades y servicios de alta calidad, incluyendo restaurantes gourmet, tiendas exclusivas y actividades recreativas para toda la familia.
- Descuentos y beneficios en una amplia variedad de servicios y establecimientos de la zona, incluyendo servicios médicos, servicios de transporte y turismo, y otros servicios de bienestar.

Beneficios de CONFOTUR:

- Estamos en proceso de aprobación para que nuestros clientes se beneficien de la exención del 3% de impuesto de transferencia y por 15 años de pago de IPI.





APARTAMENTOS



Panoramic sea views



Finest Qualities



Appliances



Spacious Apartments



High - grade materials



Luminous Apartments











AMENITIES



Gym



Lobby



Infinity pool



Bar



Pool



Golf Cart Parking



GYM cana essence

05 89 MYD





EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

NACIONAL E INTERNACIONAL

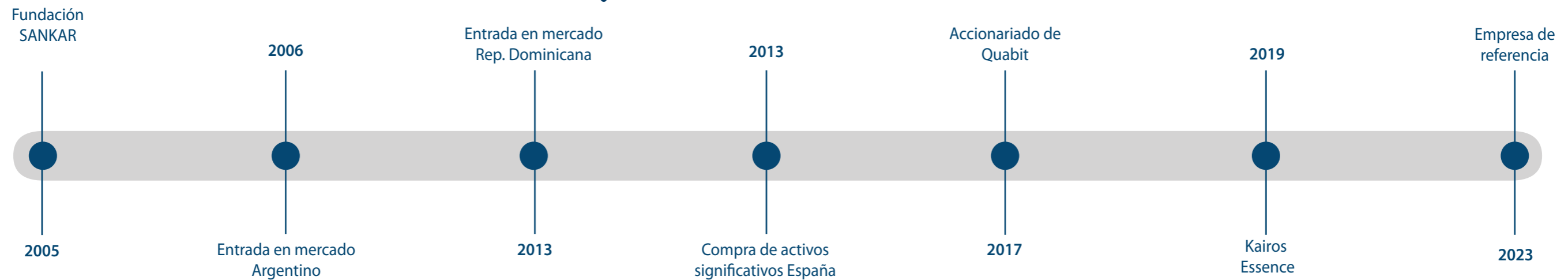


REALIZADOS

- ▶ 223.000m2 ejecutados
- ▶ 1000 viviendas
- ▶ 22 promociones Internaciones

ACTUALIDAD

- ▶ 125.000m2 edificables
- ▶ 800 viviendas
- ▶ 12 promociones nacionales e internacionales en Argentina y Rep. Dominicana





SANKAR

INTERNACIONAL



Promoción	Valor Total Ventas	Viviendas
Rosales Park Tower	USD 20.800.360	100
Torre Cardon I	USD 15.830.450	95
Global Urbana Caballito III	USD 9.085.935	70
Global Urbana Tigre	USD 2.870.000	35
Torre Cardon II	USD 19.260.450	126

Valores en dólares estadounidenses



Promoción	Valor Total Ventas	Viviendas
Caribbean Lake	USD 9.000.000	40
Cana Essence	USD 13.400.000	43

Valores en dólares estadounidenses



Siéntete en casa, el mundo es tu Hogar



Valor de Venta y nuevas promociones



Promoción	Valor Total Ventas	Viviendas
Kairos Estepona	24.400.000 €	95
Benahavis Essence	13.600.000 €	28
Kairos Capuchinos	11.300.000 €	36
Kairos Trinidad	15.600.000 €	55
Marbella Essence	66.300.000 €	74
Varadero Essence	51.600.000 €	125

Valores en euros



ESPAÑA

Siéntete en casa, el mundo es tu Hogar



HISTÓRICO - PROMOCIONES GESTIONADAS EN ESPAÑA POR MAS DE 300.000.000 EUROS

TOTAL VOLUMEN VENTAS				Superior a € 300.000.000
PROMOCIÓN	POBLACIÓN	VIVIENDAS	M2T	
Cañaveral I	Málaga	61	7.200	
Cañaveral II	Málaga	126	17.290	
Eugenio Gross	Málaga	28	3.770	
Lagar Martell	Mijas	81	9.556	
Benahavis	Benahavis	62	5.616	
Nature Son Parc	Menorca	277	69.340	
Cañaveral III	Madrid	203	21.600	
Mayorazgo	Madrid	80	10.890	
Cañaveral IV	Madrid	70	12.500	
TOTAL/ PROMEDIO		1037	163.739	



CANA
ESSENCE



SANKAR

Boulevard Central
Punta Cana 23000

canaessence.com
www.sankar.es

Alameda Principal, 16, 4º 29005
Málaga, Reino de España