

SANKAR

PRESENTACIÓN CORPORATIVA



Disclaimer

El presente Dossier Corporativo es meramente informativo y no representa ninguna oferta o invitación a participar, ofertar o comprar ninguno de los activos expuesto, al igual que no expresa ningún deseo de promover ningún movimiento accionario o de desarrollo de cualquier información expresada o contenida en él.

El Dossier Corporativo como tal comprende toda la información contenida en el presente Documento o derivada de él por lo que todas las fuentes han sido verificadas o expuestas con el único fin de informar respetando toda la ley vigente a este momento.

Esta presentación no podrá ser reproducida total o parcialmente, salvo la información pública contenida en él o bajo expresa petición y autorización fehaciente por el Grupo.

Igualmente, su distribución o uso indebido sin autorización podrá ser denunciado ya que puede suponer una infracción de la legislación vigente que puede derivar en responsabilidades civiles, administrativas o penales.

Los datos e informaciones concernientes a proyectos, proyecciones y estrategias pueden sufrir variaciones a futuro por necesidades administrativas, obligaciones legales o cambios de línea de actuación aprobadas por la compañía que se comunicarán por los cauces adecuados según el medio, que se entienda, necesario y adecuado para ello.

En cualquier caso, siempre que se expresen tendencias y planificaciones a futuro pueden ser susceptibles de cambio o correcciones en función de mercado y circunstancias imprevisibles en el momento de realización del presente documento.

Por tanto, el receptor de esta presentación debe tomar los datos y previsiones como posibilidades reales, analizadas y estudiadas por un equipo de analistas y profesionales, no por ello carentes de posibles desviaciones consecuentes de las circunstancias variables del mercado internas y externas que puedan afectar y que por ello no suponen ningún compromiso contractual en la medida expuesta en este disclaimer.

Igualmente, este documento puede contener información pública de otras sociedades de la cual no podemos hacernos responsables por la exactitud o la integridad en la verificación de la misma.



Carta del Presidente

Estimado Cliente,

Sankar nació con el espíritu emprendedor de poder aportar la profesionalidad y experiencia de un equipo con sólidos cimientos, a un sector que después de la última crisis ha renacido con muchas más exigencias que conquistar y metas muy altas por lograr.

Con el paso del tiempo y la evolución del mercado hemos constatado que a pesar de circunstancias, no vividas en la historia cercana, con una estructura sólidamente conformada y una visión de negocio alrededor del mundo, que asegura la revalorización de nuestros activos, hemos pasado a ser una empresa líder en el mercado, con unas perspectivas de crecimiento muy positivo.

Nuestro cliente, como objetivo focalizador, es el que nos está dirigiendo en nuestras acciones y es el que más nos motiva desde el punto de vista de la innovación y el desarrollo de proyectos, porque, como parte de la sociedad actual, hemos comprendido que el bienestar, protección y revalorización de nuestros hogares ha pasado a primerísima línea de actualidad conjuntamente con el empleo, al cual contribuimos de manera directa y muy activa con numerosos proyectos en cartera, en desarrollo y en comercialización.

Sankar, en su evolución y crecimiento es generador de empleo directo e indirecto y, por tanto, nos sentimos orgullosos de poder contribuir con nuestro granito de arena al bienestar de la Sociedad, dando la seguridad que todos buscamos para nosotros y nuestras familias.

Con más de 400 hogares en desarrollo, en España, vamos a hacer realidad el sueño de muchas familias de todo el mundo, ofreciendo al mercado productos cercanos, realmente equilibrados en precio, calidad y servicios, algo que hoy, más que nunca, valoramos, porque queremos que te sientas en casa en cualquier parte del mundo, con la seguridad de que tu inversión será un valor seguro y en crecimiento.

**Kabir C.
Sukhwani**
Presidente



VISIÓN

Referente de confianza, experiencia, profesionalidad y valor dentro el sector inmobiliario. El objetivo prioritario del Grupo es la satisfacción de nuestro cliente final.

MISIÓN

Ofrecer a sus clientes las mejores opciones del mercado en la elección de su vivienda, con solvencia, transparencia, valor y seguridad.

VALORES

Honestidad, transparencia y sostenibilidad en todas nuestras actuaciones y promociones.

Compromiso total con el medioambiente.

Innovación, adaptación y aplicación de nuevas tecnologías en todos los ámbitos y procesos constructivos.

“ **Líder del crecimiento
inmobiliario andaluz** ”

Experiencia y Trayectoria Nacional e Internacional

REALIZADOS

> 45.000m² ejecutados

> 300 viviendas

> 6 promociones Internaciones

En Argentina, República Dominicana y Miami

EN LA ACTUALIDAD

> 85.000m² edificables

> 500 viviendas

> 9 promociones Nacionales e

Internacionales En Argentina, República Dominicana y Miami



Presente y Futuro





La línea KAIROS, nace directamente del concepto filosófico griego, que indica "el momento adecuado u oportuno", Porque ahora, mas que nunca, nos gusta sentirnos en casa. Disfruta de ambientes seguros con todo tipo de servicios y amenidades al aplicar la experiencia y calidad constructiva de Sankar a nuestro hogar como primera Residencia.

ESSENCE



La línea ESSENCE define otro valor, mas allá del tiempo, para realizar una inmejorable inversión en segunda Residencia. Un sueño hecho realidad que gana en valor, para que esa esencia de vida, además de poder disfrutarla, sepamos que nos asegura nuestro futuro con calidad y diseño.

Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes



KAIROS
ESTEPONA

A logo consisting of a square with diagonal lines, above the text 'KAIROS' and 'ESTEPONA'. Below the text is a photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and a flat roof.

KAIROS
CAPUCHINOS

A logo consisting of a square with diagonal lines, above the text 'KAIROS' and 'CAPUCHINOS'. Below the text is a photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and a flat roof.

KAIROS
TRINIDAD

A logo consisting of a square with diagonal lines, above the text 'KAIROS' and 'TRINIDAD'. Below the text is a photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and a flat roof.



KAIROS

Estepona

95 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios
En pleno centro de Estepona
Piscina en solárium con vistas al mar

Trinidad

47 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios
Junto al centro de Málaga
Moderno edificio rodeado de amplios servicios



Capuchinos

52 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios
Piscina en solárium
Viviendas amplias y luminosas

“ **Disfrutar de un gran producto, equilibrio de inversión** ”



BENAHAVIS
ESSENCE



MARBELLA
ESSENCE



VARADERO
ESSENCE





ESSENCE



Varadero

125 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
En primera línea de playa
Espectaculares zonas comunes

Marbella

70 apartamentos de 2 y 3 dormitorios
Piscinas privadas
Vistas al mar

Benahavís

28 casas adosadas de 3 y 4 dormitorios
Piscina comunitaria
Rodeado de un entorno natural

“ **Porque la vida
solo se vive una vez** ”



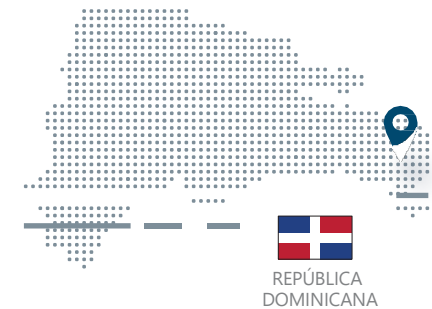
SANKAR

INTERNACIONAL



Promoción	Valor Total Ventas	Viviendas
Rosales Park Tower	20.794.357,55 USD	100
Tigre Park Tower I	15.832.446,47 USD	95
Terreros Park Tower	9.083.935,00 USD	70
Edificio España (Tigre)	2.868.000,00 USD	21
Tigre Park Tower II	19.257.450,00 USD	95

Valores en dólares estadounidenses



Promoción	Valor Total Ventas	Viviendas
Caribbean Lake	9.000.000,00 USD	40

Valores en dólares estadounidenses

Siéntete en casa, el mundo es tu Hogar



NACIONAL



Promoción	Valor Total Ventas	Viviendas
Kairos Estepona	22.500.000 €	95
Benahavís Essence	12.000.000 €	28
Kairos Capuchinos	11.000.000 €	36
Kairos Trinidad	13.500.000 €	52
Marbella Essence	40.000.000 €	70
Varadero Essence	33.600.000 €	125

Valores en euros

Siéntete en casa, el mundo es tu Hogar



INNOVACIÓN

Sankar Protection Control

Un nuevo concepto que nace por nuestra experiencia, gracias a nuestro equipo de profesionales, que en todo momento hacen, que Sankar se encuentre situado a la vanguardia de sistemas constructivos y de elaboración de proyectos, pensando siempre, en ofrecer el máximo valor por un coste efectivo de realización, porque así nos lo exige nuestro cliente final, y así nos lo exige el propio mercado para ser líderes en nuestras áreas de influencia.



Pintura con grafeno

Recubrimientos con una durabilidad excepcional, a la vez que su capacidad hidrófuga nos aísla de posibles humedades además de poseer unas cualidades antibacterianas excepcionales ya testadas y utilizadas incluso en Hospitales.



Arcos de desinfección

Con cámaras termo detectoras nos permite controlar quien y como entra en nuestras zonas comunes. Porque nuestras familias se merecen la mejor protección. Unidos a otros sistemas comunitarios e individuales hacen de nuestro hogar un lugar mas seguro.

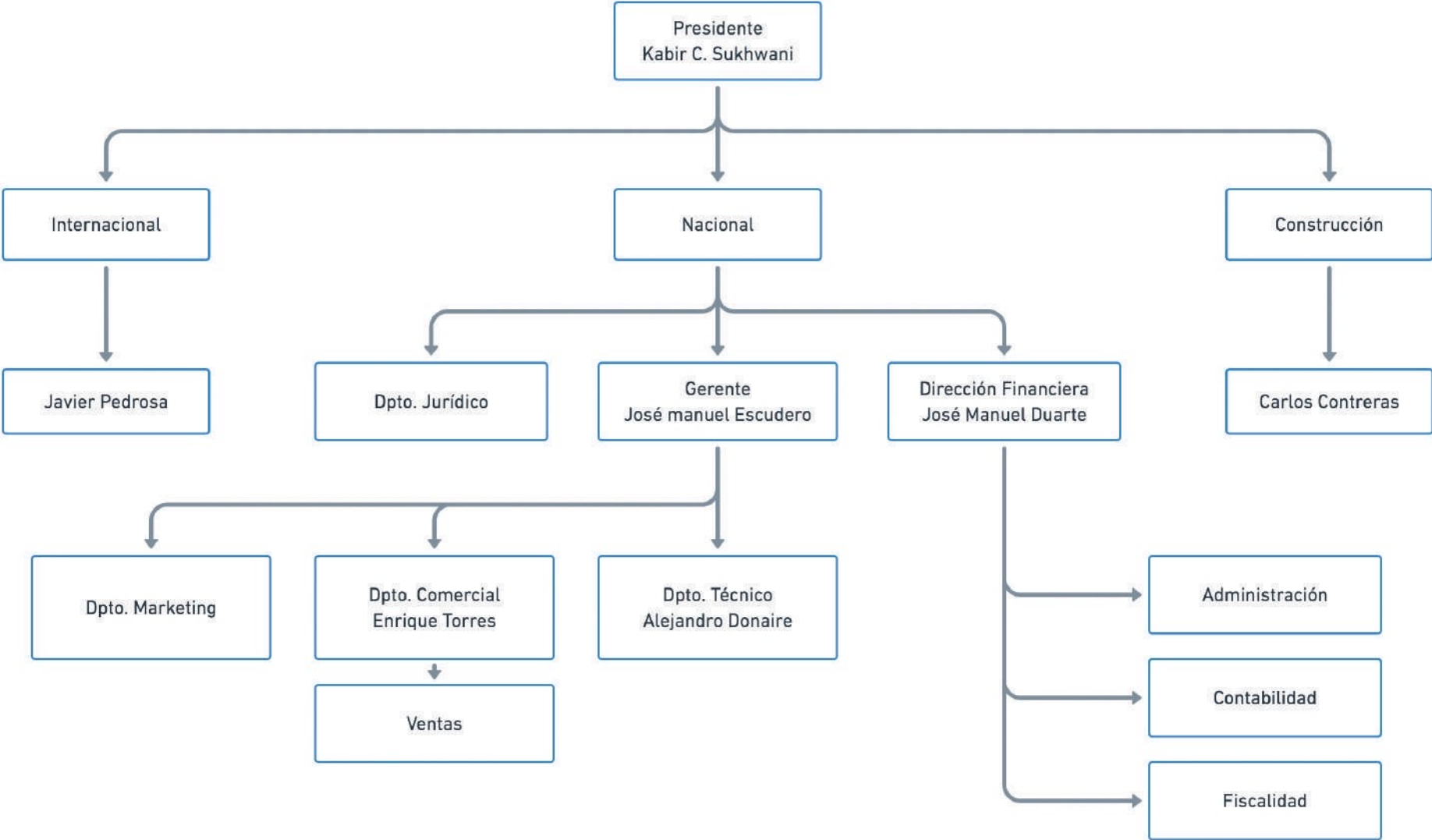


BIM, BREEAM, LEED...

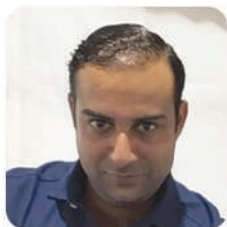
Toda esta innovación tiene que tener la mejor base de diseño y desarrollo constructivo. Aunque se construya casi igual que en el siglo pasado ya estamos en el siglo XXI. Somos innovadores y estamos orgullosos de ello.

Comprometidos con el Medioambiente

Grupo Sankar



Grupo Sankar



Kabir C. Sukhwani - PRESIDENTE

Comienza su actividad profesional como Delegado para Andalucía Oriental de la multinacional “DTZ consultores inmobiliarios” con apenas 25 años, transcurrido un año funda SANKAR REAL ESTATE PARTNERS, S.L. actividad que simultánea con su nuevo cargo de Adjunto a Presidencia para Latinoamérica y Oriente Medio de Grupo PRASA, por aquel entonces la primera inmobiliaria privada de España, este trabajo es simultaneado hasta que SANKAR se convierte en un grupo de empresas, con promoción inmobiliaria, participación en empresas de entretenimiento, gestión de suelo y fabricación de bicicletas eléctricas, entre otros.

Ha desempeñado cargos directivos durante más de 10 años en filiales vinculadas a ambas sociedades, entre otros en Argentina, República Dominicana, Perú, Chile, Estados Unidos, India, Qatar y Arabia Saudita, dándole esto una amplitud visual mayor sobre el funcionamiento de los mercados y el constante cambio. Durante este periodo ha gestionado y negociado con la administración pública operaciones inmobiliarias que superan las 10.000 viviendas y las 8.000 habitaciones de hotel y adquirido, gestionado o mediado en suelo por más de 1.000 millones de euros.

A su vez es quien representa a SANKAR REAL ESTATE PARTNERS, S.L. en Quabit Inmobiliaria, donde ésta ostenta una participación de referencia (superior al 3%). Recientemente premiado por su carrera internacional, propuesto a premio Joven Empresario del Año en España.



Bhagwan Sukhwani - CONSEJERO

Desde 1.980 al frente como Director o Administrador de las distintas sociedades promotoras que componen el grupo Sukhwani, en total mas de 38 años de experiencia en el mundo inmobiliario.

Por encima de las 3.200 Viviendas promocionadas. Contrastada experiencia en el desarrollo de promociones inmobiliarias, gestión de suelos en planeamiento y conocimiento del mercado, así como estructu- ración de financiación y flujos de caja de proyectos inmobiliarios.

Administrador o Consejero Delegado en varias empresas del Sector de Promoción Inmobiliaria y otros sectores. Vocal de la Asociación de Promotores y Constructores de Málaga.

Grupo Sankar

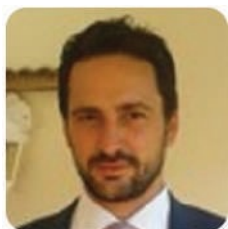


José Manuel Escudero Alcántara - GERENTE

Comienza su carrera profesional en PRASA, promotora líder a nivel nacional, con la Gestión Comercial de 900 viviendas en Sevilla, Cádiz y Jerez durante el período comprendido entre 1994 y 1998. Posteriormente pasa a COPISA, grupo PRASA, donde realiza las labores de Director de la promotora con más de 200 viviendas bajo su control en Málaga y Córdoba entre 1998 y 2002.

A partir de este momento, 2003, y hasta el 2009 asume la Dirección de la Delegación de Urbis, empresa promotora cotizada, en Andalucía con más de 900 viviendas desarrolladas, que le da pie a continuar con la labor de CEO en PROYCO entre los años 2009 al 2012 con diversas actuaciones en el área para dirigirse inmediatamente después a CAJASUR, entidad financiera de referencia, actuando como Subdirector del Departamento de Gestión Urbanística asumiendo hasta el 2015 el control de muy diversas actuaciones con más de 100 Juntas de Compensación y Entidades de Conservación En Gestión, así como cientos de activos.

En 2015 pasa a NEINOR, empresa de primera línea, como Director de Inversión de suelo en el Sur donde desarrolla dicha actividad hasta 2016 pasando a asesorar a SERPROCOL como Director Territorial de Andalucía entre los años 2016 y 2017. Entre 2017 y 2020 desarrolla INBISA en la Comunidad Andaluza como Director territorial pasando a formar parte del gran proyecto SANKAR desde esa posición hasta la actualidad, con mas de 400 viviendas en desarrollo y nuevo pipeline en creación.



José Manuel Duarte Díaz - DIRECTOR FINANCIERO

Comienza su carrera profesional en 2006 en PRICEWATERHOUSECOOPERS Auditores, SL. (PwC), focalizado en la auditoría de entidades financieras cotizadas y otras (Grupo Banco Santander, Barclays Bank, Ibercaja,). Ha participado en múltiples proyectos internacionales y nacionales. Entre otros ha trabajado durante un año en la oficina de PwC en Milan (2008) enfocado en la revisión de Grupo Pirelli, 18 meses en PwC Montevideo y Buenos Aires (2013 – 2014). Enfocado en la revisión del Banco Itaú.

Especializado en revisión contable bajo IFRS (NIC/NIIF), Banco de España y CNMV, PGC, US GAAP. Experto en Auditorías Integradas: Revisión de Control Interno Ley Sarbanes-Oxley (SOx), NIAs y US GAAS. Durante 2012 y 2013 estuvo involucrado en Due Dilligences de entidades financieras en el Sistema Financiero Español.

Desde 2019 entra a liderar el Departamento Financiero de Sankar, como responsable directo del área de finanzas corporativas, que incluyen, entre otros, labores de control presupuestario, elaboración de flujos de caja, revisión global de tesorería, previsión de pagos y liderazgo del Departamento contable y fiscal entre otras funciones.

Grupo Sankar



Enrique Torres de Castro - DIRECTOR COMERCIAL Y MARKETING

Desembarca en el mundo inmobiliario en 1994 desarrollando su actividad en ARGENTARIA hasta 1997, actualmente integrante de BBVA, en la división de activos adjudicados con la gestión comercial de mas de 3000 activos a nivel nacional, desarrollándose posteriormente en ROAN y TENGELMANN España hasta el 2001 como jefe de expansión de grandes cuentas.

Desde 1997 hasta 2003 actúa como Director ejecutivo de GIVSA Inmobiliaria con mas de 40 proyectos en desarrollo, gestión y comercialización en zona centro. Es captado por HANSA URBANA, promotora líder en Costa Blanca desarrollando Cataluña y Baleares como Delegado de la promotora entre 2003 y 2005 que juntamente con ZFG, Grupo Navarro de inversión, hasta 2007 termina de desarrollar su expansión en todo el arco mediterráneo con mas de 2000 viviendas proyectadas y entregadas.

De ahí salta al mercado internacional con GRUP VOLUMETRIC y B2B Company Advisors desarrollando entre 2007 y 2015 múltiples actuaciones a nivel Europeo completando mas de 80 proyectos.

Desde el 2015 y hasta el 2020 es llamado por TM GRUPO INMOBILIARIO y HOME INTERNATIONAL, desarrollando y comercializando más de 600 viviendas a lo largo de toda la costa. Actualmente forma parte del gran proyecto SANKAR, como responsable comercial.



Alejandro Donaire Ariza - RESPONSABLE DE COORDINACIÓN TÉCNICA

Comienza su carrera profesional en el MINISTERIO DE HACIENDA con la realización de proyectos para las nuevas Administraciones de Hacienda en la provincia de Jaén entre 1985 y 1987.

Posteriormente ingresa en la constructora OCISA como Jefe de obra realizando varias obras de gran presupuesto, así como intervenciones en proyectos de patrimonio nacional, desde 1988 hasta el año 1998, coincide con los cambios de nombre de la empresa pasando por OCP Construcciones y ACS Actividades de Construcción y Servicios.

A partir del año 1998 forma parte del equipo técnico de INMOBILIARIA URBS en su Delegación de Málaga. Durante los 13 años en la compañía gestiona un total de 1.200 viviendas en la provincia.

Entre los años 2010 y 2016 trabaja en DOYCA como Director Técnico, con la que se desarrollan varias promociones en Granada y en su área metropolitana. Con posterioridad, desde el último trimestre de 2016 hasta marzo de 2018 pasa a KRONOS INVESTMENT GROUP a través de Gesmoali en la gerencia de 3 grandes promociones en la Costa del Sol, gestionando 420 viviendas.

A partir de 2108 entra a formar parte de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Málaga hasta pasar a formar parte del proyecto SANKAR en Abril del 2020 para gestionar técnicamente las mas de 400 viviendas en desarrollo.



Javier Pedrosa Martín- RESPONSABLE LATINOAMÉRICA

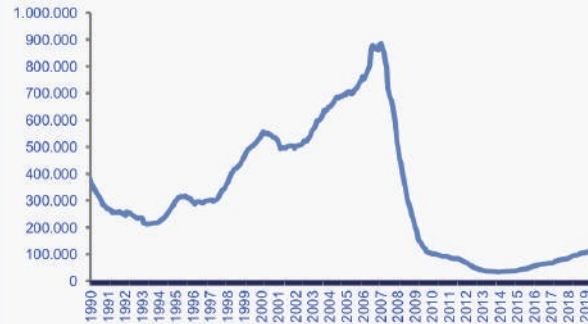
Comienza su carrera profesional en el sector bancario en el año 2004, en las entidades Caixabank y Unicaja Banco. De 2008 a 2010 colabora en un proyecto de investigación de la Universidad de Málaga y el Instituto de Estadística de Andalucía (IEA) sobre el sector turístico como actividad económica y su impacto en las regiones. Con ello amplía su visión sobre el turismo residencial o de segunda residencia. Desde 2010 forma parte de SANKAR, desempeñando cargos como responsable y gerente en filiales vinculadas a SANKAR en España, Argentina y República Dominicana.

Mercados, apuntes de estado



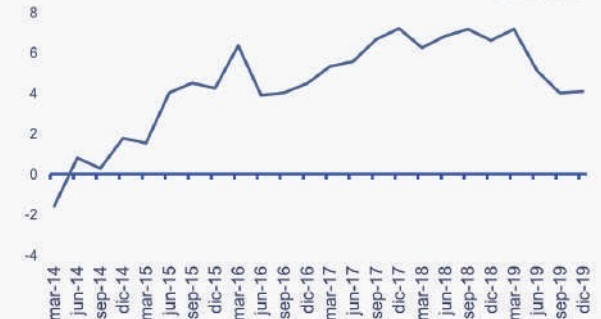
Licencias de obra (unidades, últimos 12 meses)

Fuente: Ministerio Fomento



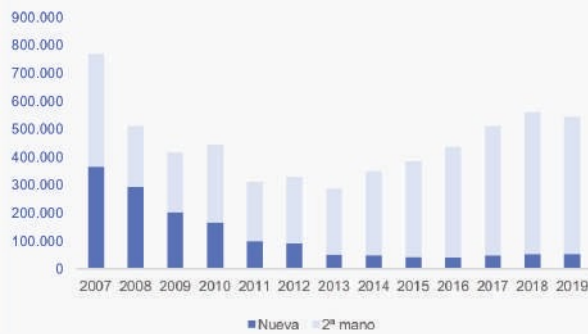
Aumento precio vivienda (% YoY)

Fuente: INE



Demanda de vivienda: compraventas (unidades)

Fuente: MFOM



Accesibilidad y ratio de esfuerzo

Fuente: Bank of Spain

