

VILLAS
POSEIDONIA


NOVAL

THE HIGHEST EXPRESSION OF QUALITY AND LUXURY

La más alta expresión de calidad y lujo



INDEX

INDÍCE

03 Cana Bay
Cana Bay

08 Location
Ubicación

09 Poseidonia Villas
Villas Poseidonia

10 Characteristics
Características

11 Amenities
Amenidades

13 Floorplans
Tipologías

17 Poseidonia Residences
Poseidonia Residences

19 Finishes
Terminaciones

22 Invest with us
Invierte con nosotros



CANA BAY

Discover a new way of living the Caribbean:
where modern luxury, classical elegance, and
the energy of the sea intertwine every single day.

Cana Bay descubre una nueva forma de vivir el Caribe: donde el lujo moderno, la elegancia clásica y la energía del mar se entrelazan en cada día.



CANA BAY

Amenities

AMENIDADES CANA BAY



Infinity Pool
Piscina Infinita



Fully Equipped Gym with Green Views
Gimnasio Equipado con Vistas Verdes



Lush Landscaped Areas and Tropical Pathways
Áreas con Jardines y Senderos Tropicales



Children's Playground
Zona de Juegos Infantil



24/7 Security and Controlled Access
Seguridad 24/7 y Control de Acceso



Private Parking
Estacionamiento Privado



Exclusive Access to Cana Bay Beach Club
Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay



Golf course designed by Jack Nicklaus
Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus



Racquet Club with Tennis and Paddle Courts
Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel



Beachfront Spa
Spa Frente al Mar

Access to certain areas or services may incur an additional cost. El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional.



**Exclusive Access to
Cana Bay Beach Club**
Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay



**Racquet Club with
Tennis and Paddle Courts**
Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel



Beachfront Spa
Spa frente al mar



**Golf Course
designed by Jack Nicklaus**
Campo de golf diseñado por Jack Nicklaus



★ Poseidonia Villas

Poseidonia Residences

*all renders/images shown are for illustrative purposes only
 *todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

LOCATION

UBICACIÓN

★ Poseidonia Villas
 Poseidonia Villas

2 Beach Club Cana Bay
 Beach Club Cana Bay

4 Arena Gorda Beach
 Playa Arena Gorda

6 Hard Rock Golf Club
 Club de Golf Hard Rock

1 Hard Rock Hotel & Casino
 Hard Rock Hotel & Casino

3 Sports Area
 Zona Deportiva

5 Ventanas Restaurant / Noval Properties Office
 Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties



A PARADISE AT THE CENTER OF EVERYTHING

UN PARAÍSO EN EL CENTRO DE TODO

 10
MIN
IMG
Hospital

 17
MIN
Supermarket
Supermercado

 17
MIN
Downtown
Punta Cana

 18
MIN
Amusement Park
Parque de diversión

 16
MIN
Cocotal Golf
& Country Club

 25
MIN
Punta Cana
International Airport

THE CLASSICAL & THE MODERN, IN HARMONY WITH YOU

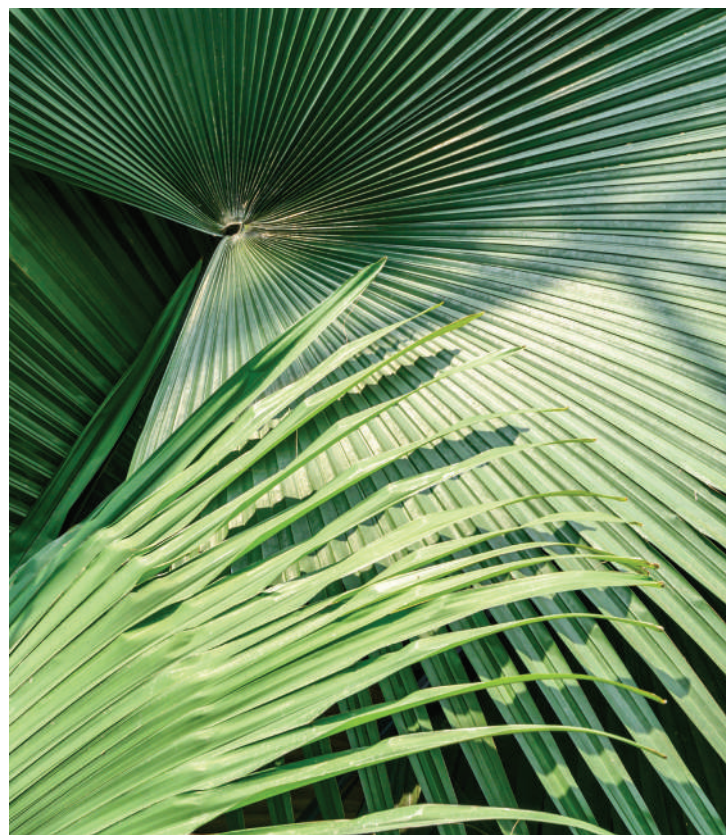
LO CLÁSICO Y LO MODERNO,
EN ARMONÍA CONTIGO

Where contemporary minimalism meets Caribbean mystique. These exclusive duplex villas emerge from tropical landscapes like ancestral temples, offering a sanctuary where modern luxury and natural serenity converge in perfect harmony.

Aquí el minimalismo contemporáneo y la mística caribeña crean un lugar íntimo para ti. Estas exclusivas villas emergen de paisajes tropicales como templos ancestrales, ofreciendo un espacio donde el lujo moderno y la serenidad natural convergen en perfecta armonía.



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos



SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE

ESPACIO Y DISEÑO EN PERFECTO EQUILIBRIO

 **1 Master Bedroom + 3 Bedrooms + 4.5 bathrooms**
1 Habitación Principal + 3 Habitaciones + 4.5 Baños

 **2 Levels**
2 Niveles

 **Completely Furnished**
Completamente Amueblada







 **Parking for 2 vehicles with direct access**
Estacionamiento para dos vehículos con acceso directo

*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

INTIMATE LUXURY EXPERIENCES

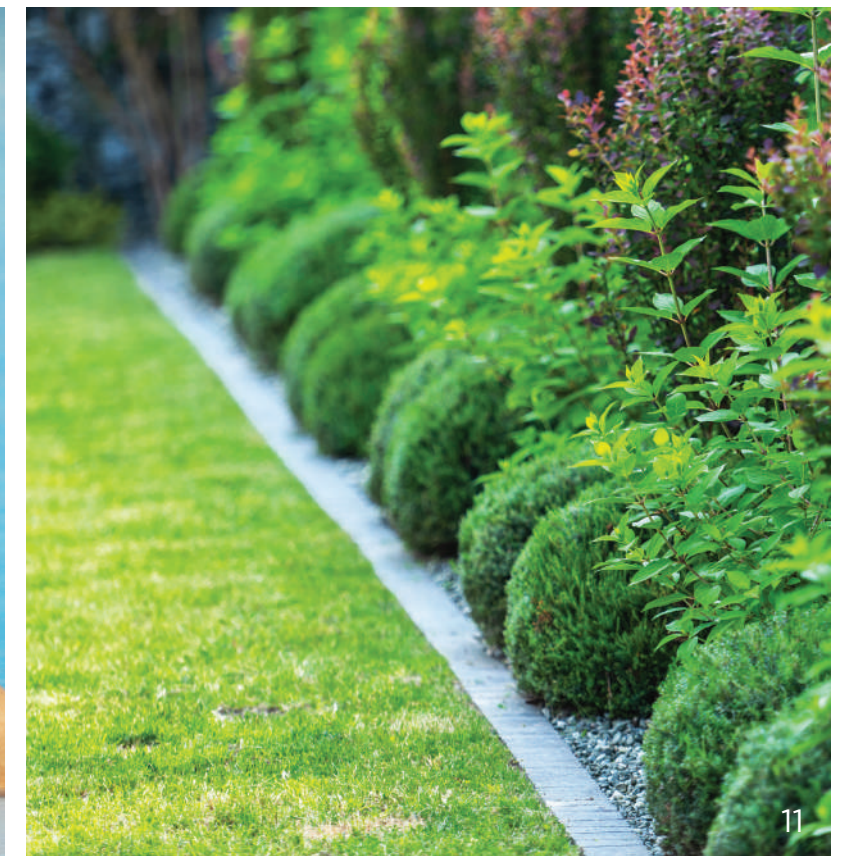
ÍNTIMAS EXPERIENCIAS DE LUJO

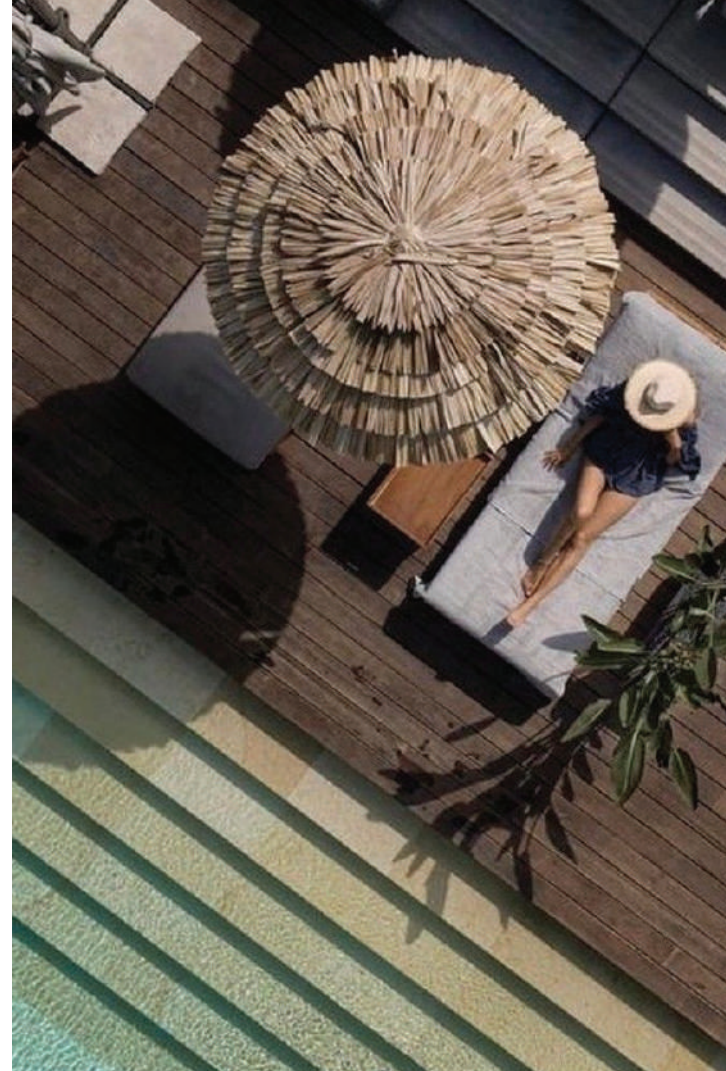
Your private villa features:
Comodidades en tu villa:

-  **Private Swimming Pool**
Piscina Privada
-  **Large Terrace with Golf Course View**
Amplia terraza con vistas al golf
-  **BBQ Entertainment Deck**
Deck de entretenimiento con barbacoa
-  **Tropical Landscaped Gardens**
Jardines tropicales paisajísticos
-  **Laundry Area**
Área de lavandería
-  **Storage Space**
Espacios de almacenamiento



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only





VILLAS WELLNESS CENTER

EXCLUSIVE AMENITIES

Amenidades Exclusivas

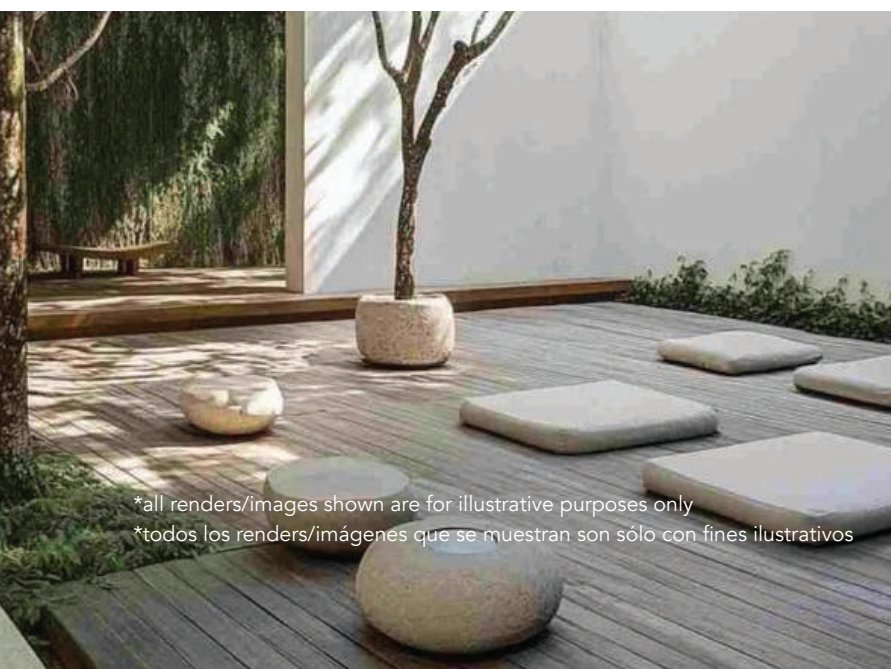
 **Wellness Garden**
Jardín de bienestar

 **Spa**
Spa

 **Coffee Bar**
Café - Bar

 **Pool Area**
Zona de piscina

 **Lounge Terrace**
Terraza Lounge



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

ARCHITECTURAL FLOORPLAN

PLANO ARQUITECTÓNICO DE PISO

1st Level - 1er Nivel

Land Area: 5,477.32 sqft

Área de terreno: 508.86 m²

Sellable Area: 3,821.73 sqft

Área vendible: 355.05 m²



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

CHARACTERISTICS - CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|
| 1 Access
Acceso | 4 Bedroom #1
Habitación #1 | 7 Kitchen
Cocina | 10 Dining Area
Comedor |
| 2 Parking
Estacionamiento | 5 Bathroom #1
Baño Habitación #1 | 8 Pantry
Despensa | 11 Terrace-BBQ Area
Terraza-Barbacoa |
| 3 Half-Bathroom
1/2 Baño | 6 Washing Area
Área de lavado | 9 Living Room
Sala | 12 Pool
Piscina |

ARCHITECTURAL FLOORPLAN

PLANO ARQUITECTÓNICO DE PISO

2nd Level - 2do Nivel

Primer nivel



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

CHARACTERISTICS - CARACTERÍSTICAS

- 1 **Master Bedroom**
Habitación Principal
- 2 **MB's Bathroom**
Baño Habitación Principal
- 3 **MB's dressing room**
Vestidor Hab. Principal

- 4 **MB's Terrace**
Terraza Hab. Principal
- 5 **Bedroom #3**
Habitación #3
- 6 **Bedroom #3's Terrace**
Terraza Hab. #3

- 7 **Room #3's Bathroom**
Baño Hab. #3
- 8 **Bedroom #4**
Habitación #4
- 9 **Bedroom #4's Bathroom**
Baño Hab. #4



POSEIDONIA RESIDENCES AMENITIES

AMENIDADES POSEIDONIA RESIDENCES

Investing in a villa within Poseidonia not only means acquiring an exceptional property, but also enjoying privileged access to the resort-style amenities of Poseidonia Residences by ASTON.

Invertir en una villa dentro de Poseidonia no solo significa adquirir una propiedad excepcional, sino también disfrutar de acceso privilegiado a las amenidades de estilo resort de Poseidonia Residences by ASTON.



The longest pool of the Caribbean

La piscina más larga del Caribe



Gastronomic Agora

Ágora gastronómica



Trattoria

Trattoria



Sport Bar

Sport Bar



Spa

Spa



Giant Chess

Ajedrez Gigante



Outdoor Gym

Gimnasio al aire libre



Ping Pong

Mesa de Ping Pong



Boccia

Boccia

*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

Second Bedroom
Habitación Secundaria



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

Master Bedroom
Habitación Principal



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

Dining - Living Room
Sala - Comedor



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

ACABADOS QUE ELEVAN CADA ESPACIO

European crafted elements meet natural Caribbean textures: porcelain coral effect flooring, wood finishes and texturized stone, create sophisticated sanctuaries of comfort.

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, acabados en madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

MATERIAL PALETTE

PALETA DE MATERIALES

Rectified porcelain floors

Pisos porcelánicos rectificados

Wooden finish furnitures

Mobiliarios con acabados en madera

Natural stone finishes and textured walls

Acabados de piedra natural y paredes texturizadas

Stucco wall applications

Aplicaciones de paredes estucadas

Natural fiber and textile panels

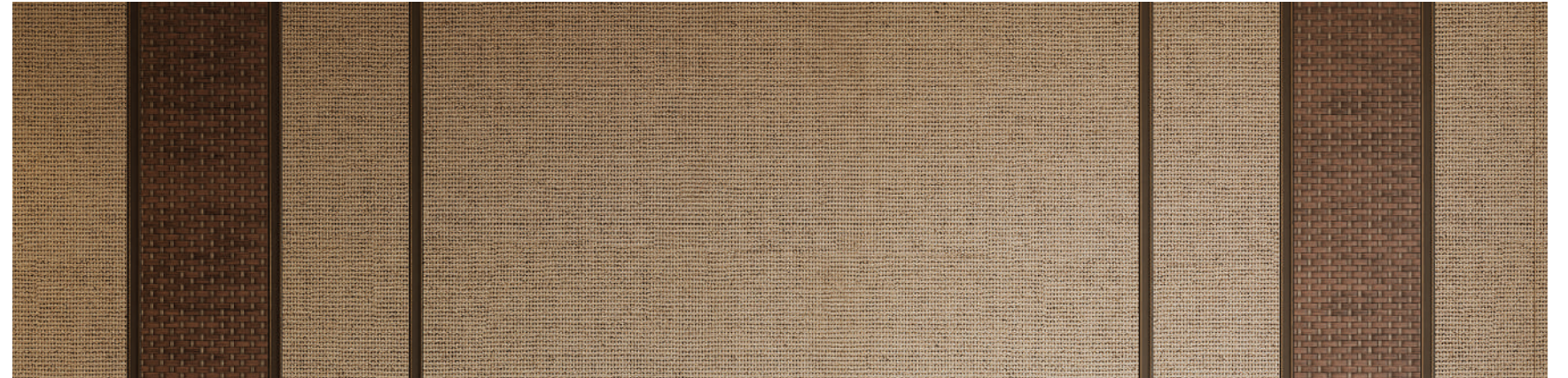
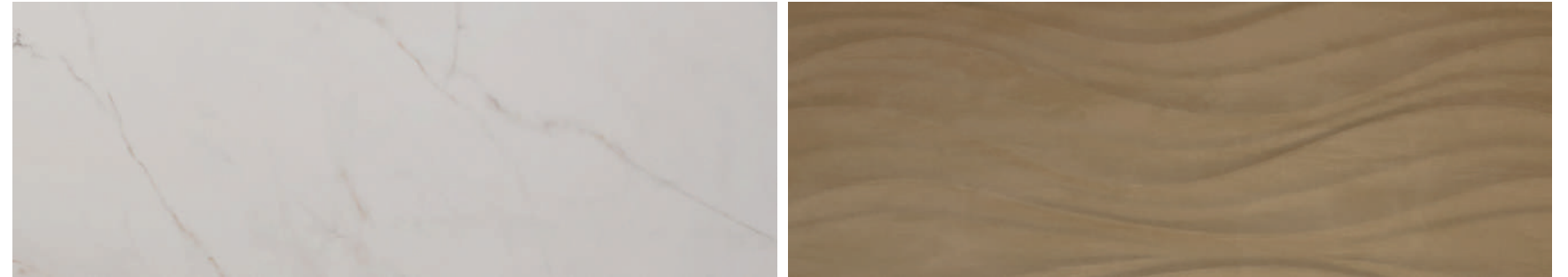
Paneles de fibra natural y textiles

Integrated air conditioning systems

Sistemas de aire acondicionado integrados

High grade bathroom fixtures

Accesorios de baño de alta gama



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

Dining - Living Room
Sala - Comedor



*all renders/images shown are for illustrative purposes only
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos

WHY INVEST WITH US?

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist developments in the best locations in the Dominican Republic.

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.



Full-Service Property Management

Gestión Integral de Propiedades



Modern And High Quality Interior Design

Interiorismo Moderno y de Calidad



Personalized Professional Advice

Asesoría Profesional Personalizada



Strategic and Touristic Locations

Ubicaciones Estratégicas y Turísticas

NOVAL



+22 YEARS

DESIGNING THE FUTURE OF THE CARIBBEAN

+22 años diseñando el futuro del Caribe



2,800+

Units Delivered

2,800+ Unidades Entregadas



+6,500

Projected Properties

+6,500 Unidades Proyectadas



Global

Alliances with International Hospitality Brands

Alianzas globales de hotelería internacional

AT POSEIDONIA VILLAS,
YOU DON'T JUST OWN A HOME, YOU POSSESS
A PIECE OF CARIBBEAN POETRY, WHERE EVERY
SUNSET BECOMES YOUR PERSONAL
MASTERPIECE AND EVERY MORNING AWAKENS
INFINITE POSSIBILITIES.

En Villas Poseidonia, habitas un fragmento de poesía caribeña, donde cada atardecer
se convierte en tu propia obra maestra.


NOVAL